

Objectnr. 813461

Vakantiehuis voor max. 12 volwassenen + 2  
kinderen,  
Bernau im Schwarzwald, Zwarte Woud (Feldberg en  
omgeving)

URL bij dit object:

<http://www.tuivillas.com/813461>

Minimale huurduur: 5 nachten  
aankomstdagen: op alle dagen  
Mijn aantal personen: 1

**vanaf EUR 1.789**

voor 1 week

### Overige extra's en betalingsinformatie

waarborgsom EUR 500,00 (verplicht, ter plaatse te betalen)  
toeristenbelasting geen, tot 13 jaar, toeristenbelasting ca. EUR 2,50 per persoon / per dag (verplicht, ter plaatse te betalen), wissel  
beddengoed EUR 10,00 per persoon/wissel (ter plaatse te betalen, moet besteld worden)



[Naar de objectpresentatie](#)

---

### Over dit object

Der "Alte Kaiserhof" liegt im Luftkurort Bernau (Ortsteil Dorf).

Unser Haus befindet sich auf der Südseite des weiten Schwarzwälder Hochtales am südlichen Fuß des Herzogenhorns auf 920m über NN. Vom Bernauer Hochtal wird gesagt, dass es eines der schönsten Hochtäler im Naturpark "Südlicher Schwarzwald" ist: Naturerlebnis pur. Die Wanderwege beginnen direkt vor der Haustüre, Skilifte und Loipen sind innerhalb kurzer Zeit zu erreichen.

Der "Alte Kaiserhof" ist ein ehemaliger Bauernhof. Die Bausubstanz ist teilweise bis zu 250 Jahre alt im typischen Schwarzwaldstil in Holzständerbauweise mit alten Balken und Türschwellen:

Als Ferienhaus vermietet wird die gesamte westliche Haushälfte über 3 Stockwerke mit eigenem Eingang.

Das Haus ist besonders geeignet für Großfamilien oder 2 bis 3 befreundete Familien, die zusammen den Urlaub verbringen wollen, und nicht auf individuelle, persönliche Freiräume verzichten möchten.

Das Ferienhaus ist folgendermaßen aufgeteilt:

#### Erdgeschoss:

1 komplett ingerichtete Wohnküche (Hauptküche, 27 qm) mit Eckbank und großem Tisch für bis zu 14 Personen, Glaskeramikkochfeld (4 Platten), Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und allem was man so braucht für bis zu 14 Personen (Geschirr, Gläser, Besteck....) mit Zugang zum Südbalkon  
1 Schlafzimmer (16 qm) mit Bad (Dusche/Waschbecken/WC)

#### 1. Stock:

1 Schlafzimmer (16 qm) mit Doppelbett und Schlafsessel; Waschbecken sowie Zugang zum Balkon  
1 Fernsehzimmer mit SAT-TV (20 qm), weiße Designer-Ledercouch  
1 Teeküche (moderne Einbauküche) mit Glaskeramikkochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Kühlschrank mit Gefrierfach. Diese Teeküche ist auf Anfrage gegen Aufpreis zubuchbar  
1 Bad mit Waschbecken/Badewanne/WC  
1 Bad mit Dusche/Waschbecken/WC (Höhe ca. 1,80, Dusche ca. Höhe 1,75), Waschmaschine, Wäschetrockner

#### Dachgeschoss:

1 Lesezimmer (12 qm) mit 2 Schlafsofas und Tisch + Bücherwand  
1 Schlafzimmer (16 qm) mit Doppelbett (2 Einzelbetten) und Waschbecken, Zugang zum Balkon  
1 Schlafzimmer (16 qm) mit Doppelbett und Dusche;  
1 Zimmer (7qm) mit Futonbett (1,40 x 2,00)  
1 kleine Kammer (6 qm) mit 2 Einzelbetten (2 x 0,80 x 2,00)  
1 Bad mit Badewanne/2 Waschbecken/WC

Das Haus ist gemütlich und liebevoll im typischen Schwarzwaldstil eingerichtet, teilweise mit handbemalten Möbeln.

Es liegt auf einem 1000 qm großen Naturgrundstück mit Terrasse für unsere Gäste (mit einfachem Grillplatz), 1 Südbalkon und jeweils 1 Westbalkon im 1. Stock und im Dachgeschoss.

Unseren Gästen stehen 2 PKW-Parkplätze auf dem Naturgrundstück zur Verfügung.

Das Objekt verfügt über WLAN - Anschluss (Hotspots)

#### huisinformatie

Ca. 200 m², 14 personen (daarvan min. 2 kinderen), type gebouw: helft van dubbel woonhuis, totaal aantal verdiepingen in het gebouw boven de begane grond: 2, 6 slaapkamers, bouwjaar 1806, 4 badkamers, renovatiejaar 2016, 1000 m² perceeloppervlakte, 920 m meter boven de zeespiegel

#### Woonbereik

strijkijzer, dvd-speler, muziekinstallatie, radio, kluis, satelliet-tv

#### Keuken

oven, diepvriesvak, diepvrieskast, elektrische kookplaat, kookplaat, koffiezetapparaat, koelkast, magnetron, vaatwasser, broodrooster, waterkoker

### Afstanden

visstek ca. 20 km, station ca. 20 km, vliegveld ca. 80 km, golfbaan ca. 25 km, levensmiddelenzaak ca. 300 m, dichtstbijzijnde halte openbaar vervoer ca. 300 m, dichtstbijzijnde centrum van een plaats ca. 1 km, Mogelijkheid tot paardrijden ca. 20 km, café/restaurant ca. 100 m, zwembad ca. 8 km, meer ca. 20 km, skipiste ca. 500 m, langlaufloipe ca. 400 m, skischool ca. 500 m, tennisbaan ca. 800 m, wandelpad ca. 50 m, water (zee, meer enz.) ca. 20 km, watersport ca. 20 km, fietsverhuur ca. 500 m, paragliding ca. 300 m, kabelbaan ca. 20 km, in de buurt van de skipiste

### Buitenbereik

balkon, tuin: voor gemeenschappelijk gebruik, houtskoolbarbecue, terras, privéparkeerplaatsen in totaal: 2, daarvan privéparkeerplaatsen buiten: 2

### Overige

aanbieder woont op het perceel, vloerverwarming: deels, verwarming: overal, kinderstoel, niet-rokenobject, gezelschapsspellen voor volwassenen, gezelschapsspellen voor kinderen, speeltoestellen, stofzuiger, wasdroger, wasmachine, overal wifi, Huisdieren niet toegestaan

### Bijzonderheid bij dit object

Zwarte Woudhuis

---

### Gecontroleerde aanbieder

Alle informatie: Stand 20-06-2019, 01:06

De volledige en actuele objectomschrijving vindt u op <https://www.atriaveo.be/813461>. Als u vragen hebt, kunt u zich wenden tot onze klantenservice (zie website). Houdt u er a.u.b. rekening mee, dat informatie over beschikbaarheden en prijzen in de loop van de tijd kan wijzigen.