

Objectnr. 225816

Appartement voor max. 6 personen,
Halblech, Zwaben (Zwaben Beieren)

URL bij dit object:

<http://www.tuivillas.com/225816>

Minimale huurduur: 5 nachten

Minimale bezetting: 1 persoon

aankomstdagen: op alle dagen

Mijn aantal personen: 1



[Naar de objectpresentatie](#)

vanaf EUR 866

voor 1 week

Overige extra's en betalingsinformatie

waarborgsom geen

toeristenbelasting geen, tot 6 jaar, toeristenbelasting ca. EUR 1,10 per persoon / per dag (verplicht), toeristenbelasting ca. EUR 0,70 per persoon / per dag (verplicht, tot 17 jaar)

Over dit object

FERIEN MIT SELTENHEITSWERT:

HISTORISCHES BAUERNHAUS „BEIM DOKTERER“ IN HALBLECH-BUCHING

Hier können Sie eine außergewöhnliche Ferienwohnung anmieten, die Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern wird. Die historische Handwerkskunst wurde durch einen Restaurator originalgetreu wiederhergestellt. Somit ist die Verbindung von ursprünglicher Ausstattung und neuzeitlicher Haustechnik perfekt gelungen. Die heimelige Gemütlichkeit und der Charme des Allgäuer Wohncharakters werden Ihnen eine unvergleichliche Wohnatmosphäre bieten. Das Gebäude steht in ruhiger, sonniger Ortslage. Vom eingewachsenen Garten haben Sie einen wunderschönen Ausblick auf die umliegenden Berge.

Lage: Buching ist ein liebenswerter, kleiner Ort im größten bayerischen Naturschutzgebiet „Ammergebirge“ und zählt zu den Ortschaften, die mit Tuchfühlung nach Oberbayern und Tirol das Tor zum Ostallgäu bilden. Das Dorf liegt auf circa 850 m Höhe und 10 Gehminuten von Bayerns größtem Wildfluss (Halblech) entfernt. Vom Haus aus sind die Wanderwege zum Ammergebirge, Tegelberg und Kenzengebiet sowie die Radwege zu den Badeseen und Loipen zu den Königsschlössern leicht

zu erreichen. In der Gemeinde Halblech gibt es Ärzte, Gaststätten, Lebensmittelgeschäfte, Tennisplätze, ein Schwimmbad, mehrere Skilifte und eine Sesselbahn zum Buchenberg (Hausberg der Gemeinde). In wohlthuender Ruhe, abseits der betriebsamen Königsschlösser genießen Sie den ursprünglich ländlichen Flair an der „Romantischen Strasse“.

Räumlichkeiten:

Erdgeschoss >> Diele, Stube mit Kachelofen, komplett ausgestattete Einbauküche mit vielen Elektrogeräten (z.B. Elektroherd, Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle, Kühl- und Gefrierschrank), Terrasse und Garten (wird gemeinschaftlich von beiden Wohnungen genutzt)

Obergeschoss >> 1 Doppelzimmer mit Dusche/WC und 2 Doppelzimmer mit Etagen Dusche/WC (Waschmaschine und Wäschetrockner)

Gesamtwohnfläche der Ferienwohnung in Erd- und Obergeschoss: ca. 140 m²

Grundstücksgröße: 450,00 m² mit Gartenteich

Technik: Das Gebäude wird mittels Ölzentralheizung beheizt, im Erdgeschoss mit Fußbodenheizung und im Dachgeschoss mit Heizkörpern.

Baujahr: Das in Massivbauweise erstellte Gebäude stammt aus dem Jahre 1750 (Schätzung). 1984 wurde es komplett saniert und zu einem Haus mit zwei Wohneinheiten umgebaut.

Mit der Anmeldung zur Kurtaxe erhält der Gast eine Gästekarte, die ihm Ermäßigungen bei vielen Freizeiteinrichtungen und Veranstaltungen im Landkreis Ostallgäu beschert.

!!! Bei Buchung von nur 4 Personen stehen ein Schlafzimmer und eine Dusche weniger zur Verfügung. Möchten Sie alle drei Schlafzimmer und Duschen benutzen wird der volle Preis für 6 Personen berechnet. !!!

Auf Anfrage vermieten wir auch gerne das gesamte Objekt, das aus zwei eigenständigen Wohnungen (GROSS + KLEIN) besteht und durch eine Durchgangstür verbunden werden kann. Hier haben dann 10 Personen ausreichend Platz.

Ebenfalls auf Anfrage bearbeiten wir auch Aufenthaltsanfragen zwischen 3 und 4 Nächten!

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt im bezaubernden Allgäu!

PS. Da es sich um ein historisches Objekt handelt, möchten wir Sie bitten auch entsprechend mit dem Mobiliar und dem Haus umzugehen !!! Im Haus ist das Rauchen NICHT erlaubt!

huisinformatie

Ca. 145 m², 6 personen, type gebouw: eengezinshuis, totaal aantal verdiepingen in het gebouw boven de begane grond: 1, 3 slaapkamers, bouwjaar 1750, 2 badkamers, renovatiejaar 1984, 450 m² perceeloppervlakte, 850 m meter boven de zeespiegel

Woonbereik

strijkijzer, cd-speler, dvd-speler, open haard, radio, kluis, tv

Keuken

oven, diepvriesvak, diepvrieskast, kookplaat, koffiezetapparaat, koelkast, magnetron, vaatwasser, broodrooster, waterkoker

Afstanden

visstek ca. 5 km, bars/clubs/uitgaan ca. 5 km, station ca. 12 km, vliegveld ca. 85 km, golfbaan ca. 14 km, levensmiddelenzaak ca. 100 m, Mogelijkheid tot paardrijden ca. 500 m, café/restaurant ca. 100 m, zwembad ca. 8 km, meer ca. 5 km, skipiste ca. 500 m, skibus ca. 500 m, langlaufloipe ca. 500 m, skischool ca. 500 m, strand ca. 5 km, tennisbaan ca. 1 km, watersport ca. 12 km, fietsverhuur ca. 1 m, kabelbaan ca. 500 m, in de buurt van de skipiste

Buitenbereik

tuin, barbecue, terras, privéparkeerplaatsen in totaal: 1

Overige

vloerverwarming: deels, verwarming: overal, geen jeugdgroepen, niet-rokenobject, stofzuiger, huisdieren zijn toegestaan (op aanvraag), wasdroger, wasmachine, overal wifi

Gecontroleerde aanbieder

Alle informatie: Stand 19-06-2019, 13:06

De volledige en actuele objectomschrijving vindt u op <https://www.atravelo.be/225816>. Als u vragen hebt, kunt u zich wenden tot onze klantenservice (zie website). Houdt u er a.u.b. rekening mee, dat informatie over beschikbaarheden en prijzen in de loop van de tijd kan wijzigen.