

Objectnr. 1364745

Appartement voor max. 2 volwassenen + 1 kind,
Oberzell, Beierse Woud (Passauer Land)

URL bij dit object:

<http://www.tuivillas.com/1364745>

aankomstdagen: op alle dagen

Mijn aantal personen: 1

vanaf EUR 407

voor 1 week

Overige extra's en betalingsinformatie

waarborgsom geen

toeristenbelasting geen



Naar de objectpresentatie

Over dit object

Neu im Angebot: Diese Unterkunft haben wir erst vor Kurzem aufgenommen. Die folgende Beschreibung ist ein erster Entwurf, der noch auf eine Überarbeitung wartet. Falls er Lücken offen lässt, wenden Sie sich bitte an unseren Kundenservice.

Ferienwohnung in Oberzell an der Donau, direkt am Radweg Passau-Wien und am Donausteig

Unser Haus liegt zentral im Markt von Oberzell, direkt an der Donauufer-Promenade, alle Annehmlichkeiten des Ortes sind bequem zu Fuß erreichbar. Wir wohnen im selben Haus und stehen gerne für Fragen oder Ausflugstipps zur Verfügung.

Wir bieten rund 60 gemütliche, liebevoll gestaltete, 2017 komplett renovierte und größtenteils neu möblierte Quadratmeter im Erdgeschoss bestehend aus voll ausgestatteter Wohnküche (Cerankochfeld mit 4 Platten, Backofen, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, Reinigungsmittel, Staubsauger, Besen, Bügeleisen) mit Eckbank und Küchenseite, Wohnzimmer mit Schlafsofa, Schaukelstuhl, TV, Büchern und Spielen, jeder Menge Infomaterial zur Region, Wander- und Radkarten, Stadtpläne, Fahrpläne für die Donauschiffahrt und vieles mehr, WLAN, Schlafzimmer mit Doppelbett (1,60 x 2m), Kleiderschrank mit Bademänteln, Kuscheldecke, extra Kissen, Herrendiener und Spiegelkommode, Wecker. Badezimmer mit Fenster, Dusche, Badewanne und WC, gratis Pflegeprodukten und Föhn, Eingangsbereich mit Garderobe, Hausschuhen, Regenschirm. Wir stellen genügend Bettwäsche und Handtücher für Sie bereit, auch eine Wasser- und Futterschüssel für Hunde. In der Wohnung finden Sie verschiedene regionale Biere, österreichische und deutsche Weine sowie

Alkoholfreies und Bio-Eier zu fairen Preisen. Kaffee, Tee, Kakao, Milch und a Schnapsal, ein TV-Programm und eine aktuelle Ausgabe der Wochenzeitung "Die Zeit" sind bei uns inklusive. Ihr vierbeiniger Freund ist nach Absprache herzlich willkommen, denn bei uns wohnen schon Hund & Katze... Wir bieten unseren Gästen auf Wunsch gratis eine Donaucard an, die von Passau über Linz bis Grein bei rund 70 Vorteilsgebern Ermäßigungen für Sehenswürdigkeiten und Freizeitangeboten von mindestens 20 % ermöglicht. Unsere Ferienwohnung ist mit 3 DTV-Sternen ausgezeichnet. Wir freuen uns auf Ihre Buchung!

Im Außenbereich finden Sie eine Terrasse mit Tisch und Stühlen, Sonnenliegen, einen Sonnenschirm, unseren kleinen Garten (eingezäunt) mit Kräutern, Obst und Gemüse nach Saison.

In unserer Garage können Sie Ihre Fahrräder unterstellen, einen Parkplatz für Ihr Fahrzeug haben Sie direkt in unserem Hof auf der Donauseite.

In nur 2 Gehminuten oder weniger erreicht man von unserem Haus aus Bäcker, Metzger, Netto, Fahrradverleih, alle Gasthäuser und die Schiffsanlegestelle für Ausflüge nach Passau oder Linz. Obernzell verfügt über eine Autofähre und einen Bootshafen. Mit dem Auto erreicht man die Dreiflüssestadt Passau in 15 Minuten, in die oberösterreichische Landeshauptstadt Linz fährt man ca. 1 h 15 min, in die Barockstadt Schärding im Innviertel ca. 30 Minuten.

Obernzell liegt direkt an der bayerisch-österreichischen Grenze im Passauer Land, nur die Donau trennt und verbindet die Nachbarn gleichzeitig. Unser Haus ist idealer Ausgangspunkt für gemütliche Spaziergänge am Fluss entlang oder anspruchsvolle Wanderungen am Donausteig, für ausgedehnte Radtouren am Donauradweg, ins angrenzende Inn- oder Mühlviertel in Österreich oder in den Bayerischen Wald oder für eine Rundfahrt mit dem Auto auf der romantischen Sauwaldpanoramstraße. Thermen in der Region (Bad Füssing, Bad Griesbach, Geinberg) laden zum Entspannen ein, Naturerlebnisse bieten der Nationalpark Bayerische Wald und das malerische Umland des Donauengtales vor unserer Haustür. In Obernzell gibt es ein Freibad und die Möglichkeiten für Wasserski oder Tennis.

huisinformatie

Ca. 60 m², 3 personen (daarvan min. 1 kind), begane grond, type woning: wooneenheid in een huis, type gebouw: eengezinshuis, totaal aantal verdiepingen in het gebouw boven de begane grond: 2, 1 slaapkamer, 1 badkamer, renovatiejaar 2017

Woonbereik

strijkijzer, radio, kabel-tv

Keuken

oven, keramische kookplaat, diepvriesvak, koffiezetapparaat met filter, koelkast, magnetron, vaatwasser, broodrooster, waterkoker

Afstanden

visstek ca. 20 m, aanlegplaats ca. 200 m, bars/clubs/uitgaan ca. 15 km, station ca. 20 km, vliegveld ca. 70 km, rivier ca. 20 m, golfbaan ca. 30 km, levensmiddelenzaak ca. 100 m, dichtstbijzijnde halte openbaar vervoer ca. 20 m, Mogelijkheid tot paardrijden ca. 20 km, café/restaurant ca. 20 m, zwembad ca. 500 m, speeltuin ca. 200 m, tennisbaan ca. 500 m, voetbalveld ca. 500 m, water (zee, meer enz.) ca. 20 m, watersport ca. 500 m, fietsverhuur ca. 20 m, jachtverhuur/-tochten ca. 500 m

Buitenbereik

geheel omheind, tuin: voor gemeenschappelijk gebruik, terras, privéparkeerplaatsen in totaal: 3, daarvan privéparkeerplaatsen buiten: 3

Overige

Geschikt voor vissers, aanbieder woont op het perceel, verwarming: overal, niet-rokenobject, gezelschapsspellen voor volwassenen, gezelschapsspellen voor kinderen, stofzuiger, huisdieren zijn toegestaan (op aanvraag), overal wifi

Gecontroleerde aanbieder

Alle informatie: Stand 16-06-2019, 19:06

De volledige en actuele objectomschrijving vindt u op <https://www.atraveo.be/1364745>. Als u vragen hebt, kunt u zich wenden tot onze klantenservice (zie website). Houdt u er a.u.b. rekening mee, dat informatie over beschikbaarheden en prijzen in de loop van de tijd kan wijzigen.